



Vyřizuje

Generální ředitelství
Odbor právní

025sek@gr.cd.cz

Číslo jednací	Odpověď na č. j.	Datum
1217/2025-O25		10. 11. 2025

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informace

I.

Společnost České dráhy, a.s., IČO: 709 94 886, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (dále jen „ČD“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), rozhodla v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 9 odst. 1 a ustanovením § 2 odst. 4 InfZ o částečném odmítnutí žádosti pana [REDACTED], ze dne 23. 10. 2025, o poskytnutí informací dle InfZ, a to konkrétně žádosti o poskytnutí (znění):

- Smlouvy o projektu uzavřené dne 24.01.2008 mezi: České dráhy, a.s., IČO: 709 94226, Sekyra Group, a.s., IČO 63998611, a Žižkov Station Development, a.s., IČO 28209915, včetně dodatku č. 1 a všech příloh (a případných dalších dodatků).

II.

ČD Vám tuto Smlouvu o projektu poskytuje s anonymizovanými osobními údaji a údaji konkurenčně významnými s níže uvedeným odůvodněním anonymizace.

Ochrana obchodního tajemství a jeho rozsah jsou vymezeny v ust. § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Podle obecného přechodného ustanovení § 3028 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, platí, že se tímto zákonem řídí práva a povinnosti vzniklá ode dne nabytí jeho účinnosti, tj. od 1. 1. 2014. Práva z obchodního tajemství vznikla podle smlouvy uzavřené před 1. lednem 2014 a tudíž se řídí obchodním zákoníkem. Předmětem práv náležejících k podniku Žižkov Station Development, a.s., je i obchodní tajemství. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem Žižkov Station Development, a.s., které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně

dostupné (smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv), mají být podle vůle podnikatele utajeny a Žižkov Station Development, a.s. odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje.

Žižkov Station Development, a.s., má výlučné právo tímto tajemstvím nakládat, zejména udělit svolení k jeho užití a stanovit podmínky takového užití. Právo Žižkov Station Development, a.s., k obchodnímu tajemství nadále trvá.

K jednotlivým anonymizovaným ustanovením smlouvy uvádíme:

- 1) V hlavičce smlouvy byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů z důvodu ochrany osobních údajů proti možnému zneužití anonymizovány údaje fyzických osob. Obdobně bylo vč. podpisových vzorů provedeno v podpisové lince smlouvy.
- 2) Čl. 2.4. představuje smluvní ujednání o obchodně - technických parametrech projektu revitalizace lokality NNŽ - jih, které má materiální hodnotu s ohledem na probíhající jednání o narovnání vztahu odlišných vlastníků pozemků a staveb. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.
- 3) Čl. 2.11. představuje smluvní ujednání o obchodně - právních podmínkách realizace projektu revitalizace lokality NNŽ - jih, které má materiální hodnotu s ohledem na probíhající jednání o narovnání vztahu odlišných vlastníků pozemků a staveb. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.
- 4) Čl. 3 odst. 1., 2., 3., 9., 10., 11. představuje smluvní ujednání o jednotlivých krocích přípravy a realizace projektu revitalizace lokality NNŽ - jih, které má materiální hodnotu s ohledem na probíhající proces urbanismu a připravované konverze historické budovy NNŽ. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.
- 5) Čl. 4 představuje smluvní ujednání o obchodních parametrech projektu revitalizace lokality NNŽ - jih, které má materiální hodnotu. Žadatel by mohl poskytnout údaje potencionálním konkurentům Žižkov Station Development, a.s. V těsné blízkosti probíhá komerční výstavba přímých konkurentů společnosti Žižkov Station Development, a.s. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.
- 6) Čl. 7 odst. 3., 4., 6., 8., 9. představuje smluvní ujednání o obchodně - technických parametrech projektu revitalizace lokality NNŽ – jih a o jednotlivých krocích přípravy a realizace projektu, které má materiální hodnotu s ohledem na probíhající proces připravované konverze historické budovy NNŽ. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.
- 7) Čl. 8.3. obsahuje podrobné odkazy na shora uvedená ustanovení smlouvy, která podléhají obchodnímu tajemství a společnost Žižkov Station Development, a.s., má zájem na jejich utajení. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.
- 8) Čl. 9.1. a 9.2. představuje smluvní ujednání o obchodních podmínkách trvání smlouvy, které nejsou veřejně přístupné a společnost Žižkov Station Development, a.s., má zájem na jejich utajení. Poskytnutí údajů třetí osobě může způsobit společnosti Žižkov Station Development, a.s., újmu.

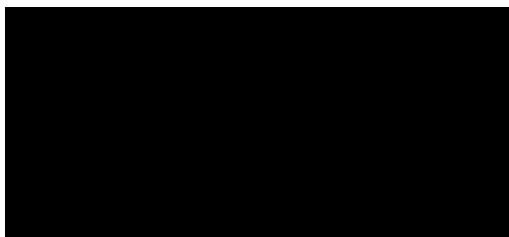
Začerněná ustanovení smlouvy obsahují údaje konkurenčně významné (žadatel může ve skutečnosti získávat informace pro konkurenty v dané oblasti), určitelné (jde o jednoznačné technické, obchodní

a cenové údaje), ocenitelné (za zpracování studií, projektů, stanovisek a posudků byla zaplacená tržní cena), v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné (smlouva a související podklady nebyly zveřejněny), související se závodem a je utajován společností Žižkov Station Development, a.s., v jejím vlastním zájmu.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 a § 20 odst. 5 InfZ a ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání k Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává prostřednictvím společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15.



Příloha: Smlouva o projektu